

# Wohnungs-Exposé

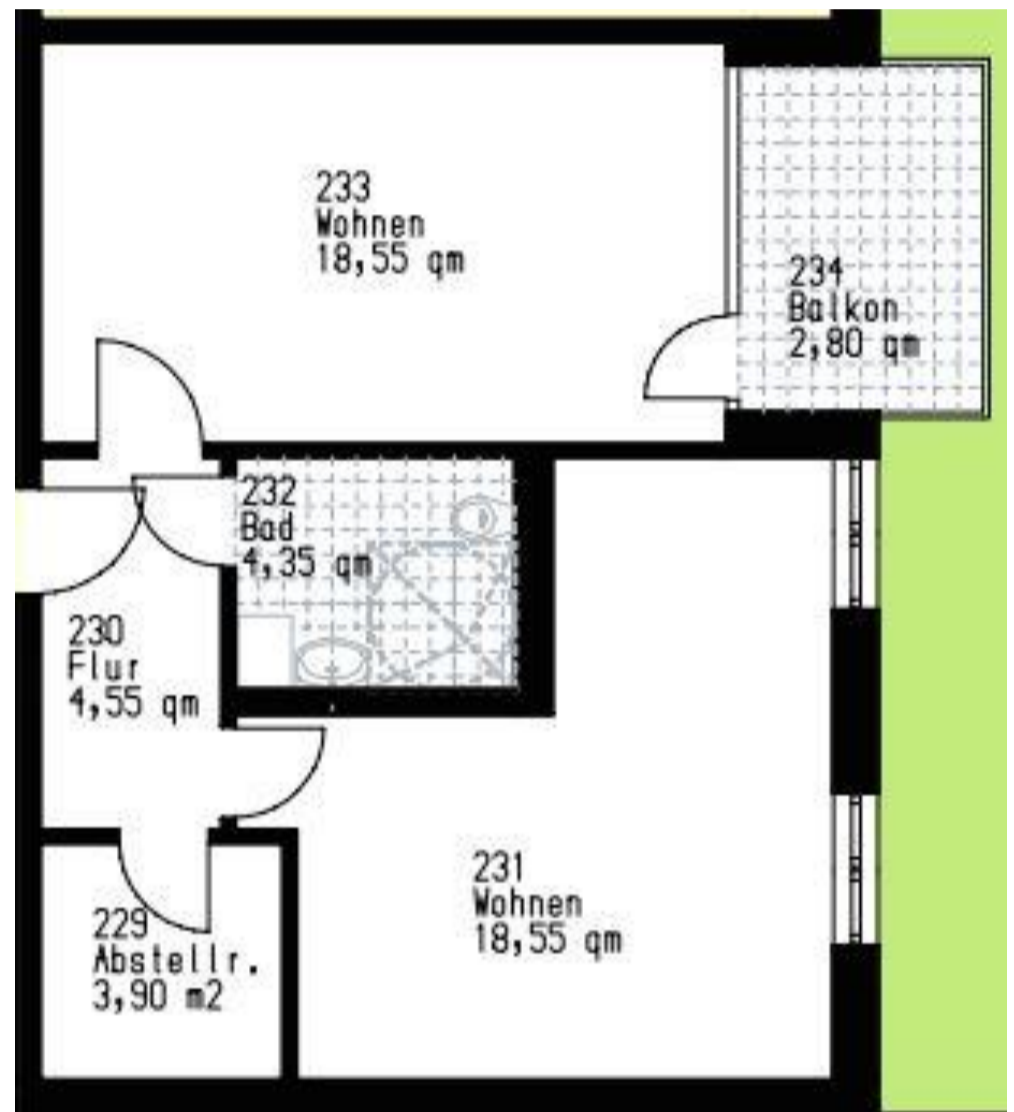
**2-Raum-Wohnung (Nr.: 2.20)**  
**barrierefrei mit Balkon**  
**Klinggraben 7a, 39340 Haldensleben**

## Angaben zur Wohnung

<b>Gesamtfläche:</b>	49,25 qm
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	2.OG
<b>Kaltmiete:</b>	450,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	170,00 €
<b>Verfügbar:</b>	nach Vereinbarung

## Ausstattung

- Wandgestaltung mit Putz
- separates Bad mit ebenerdiger Dusche gefliest
- Barrierefrei mit Fahrstuhl
- Gemeinschaftsraum im Haus



## Wohnumfeld

Es gibt viele Grünflächen, Cafés und Restaurants in der näheren Umgebung, die zu Spaziergängen und zum Verweilen einladen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind zu Fuß erreichbar. Arztpraxen und Apotheken sind ebenfalls vorhanden.

## Sonstiges

Die Wohnung gehört zum Betreuten Wohnen. Daher ist das Vorliegen eines Pflegegrades wünschenswert für einen Einzug. Die pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung erfolgt durch Mitarbeiter der DRK Ambulanten Pflege Börde GmbH. Die Wohnung ist nach vorheriger Terminabsprache zu besichtigen.

Bei Interesse und für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an:

**André Wiklinski**  
Magdeburger Straße 19, 39340 Haldensleben  
Tel.: 03904/3523058  
E-Mail: andre.wiklinski@drk-boerde.de